



ESPRI d.o.o.

Novi trg 11

8000 Novo mesto

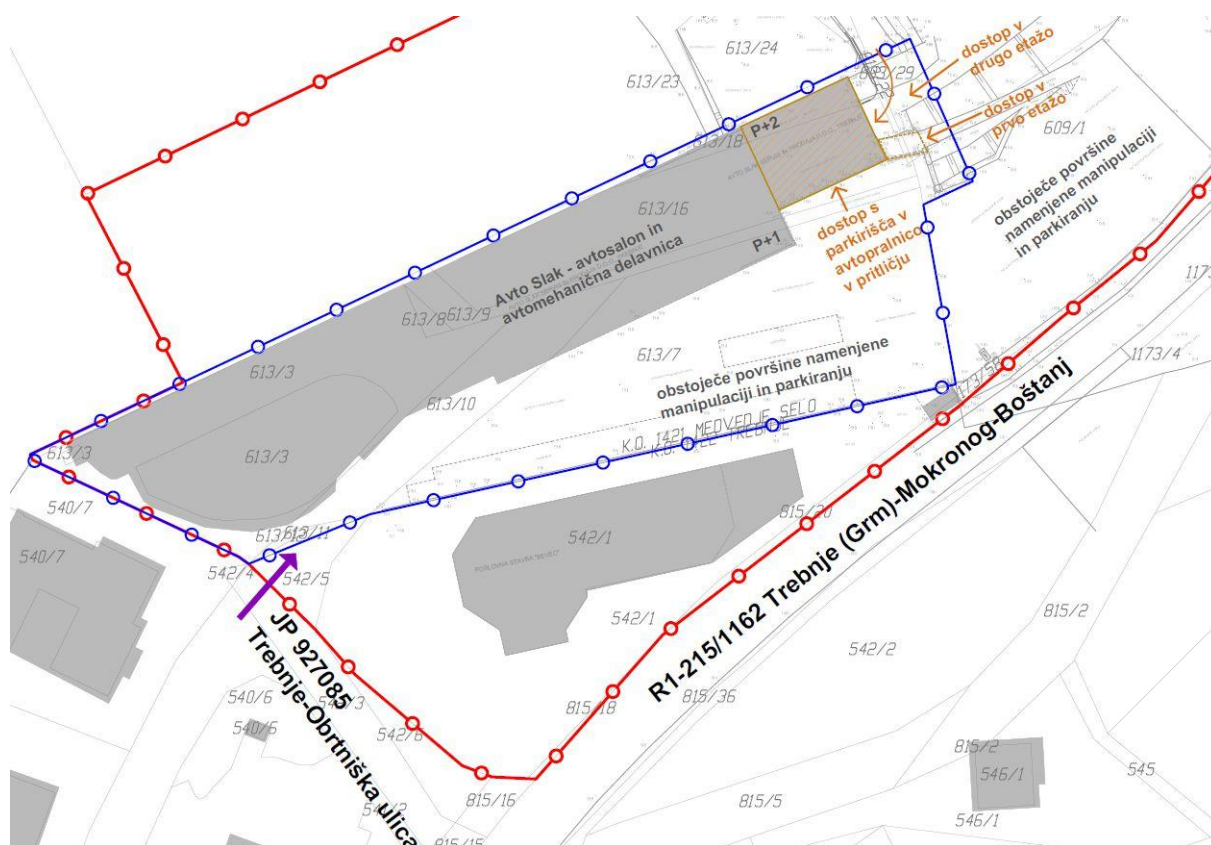
T: 07 39 35 700

GSM: 041 537 040

@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE

za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem
načrtu za območje T6-2 – obrtna cona Trebnje



Novo mesto, junij 2025

PROJEKT: Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje T6-2 – obrtna cona Trebnje

PREDMET PROJEKTA: Sprejem sprememb in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje T6-2 – obrtna cona Trebnje

FAZA SD ZN: Dopolnjen osnutek

PRIPRAVLJALEC SD ZN: Občina Trebnje
Goliev trg 5, 8210 Trebnje

IZDELOVALEC SD ZN: GPI d.o.o. Novo mesto
Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto

ODGOVORNA OSEBA
IZDELOVALCA Robert Radakovič, univ. dipl. inž. grad.

IZDELAL: Espri d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto

NOSILEC NALOGE: mag. Blaž Malenšek

IZDELANO: junij 2025

Direktor:

mag. Blaž Malenšek



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Malenšek', written over a horizontal line.

žig in podpis

VSEBINA

1	POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	4
2	ELABORAT EKONOMIKE.....	5
2.1	Podlage za pripravo elaborata ekonomike.....	5
2.2	Območje in predmet načrtovanja z ureditvenim načrtom.....	5
2.3	Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.....	6
2.4	Družbena infrastruktura	6

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje T6-2 – obrtna cona Trebnje (v nadaljevanju SD ZN).

Obravnavano območje SD ZN se nahaja v vzhodnem delu naselja Trebnje, znotraj območja industrijske cone Trebnje ki leži ob regionalni cesti Trebnje - Mirna.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev na območju SD ZN.

Ugotavljamo, da sprejem SD ZN ne bo imel vpliva na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo oziroma da zaradi sprejema prostorskega akta ne bo treba zagotoviti dodatne infrastrukture.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ugotavljamo, da se zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta potrebe po družbeni infrastrukturi ne bodo spremenile oziroma prostorski akt nima vpliva na njih.

2 ELABORAT EKONOMIKE

2.1 Podlage za pripravo elaborata ekonomike

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZureP-3; v nadaljevanju: pravilnik).

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike predstavljajo vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 49/16, 72/18, 25/23, 19/24 in 22/25);
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k SD ZN;
- Dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje T6-2 – obrtna cona Trebnje, GPI d.o.o., april 2025.

2.2 Območje in predmet načrtovanja z ureditvenim načrtom

Obravnavano območje se nahaja v občini Trebnje in sicer v vzhodnem delu naselja Trebnje, v območju obstoječe industrijske cone, ki leži ob regionalni cesti Trebnje - Mirna.

Površina občine Trebnje obsega 163,3 km² in ima 133 naselij, ki so razdeljena na 12 krajevnih skupnosti. Največje naselje v občini je Trebnje, ki je hkrati tudi njeno središče. Po podatkih Statističnega urada RS je imela občina 1. januarja 2025 13.695 prebivalcev.

Slika 1: Območje občine Trebnje in lokacija območja SD ZN



Vir: portal eTerra, www.etera.si, junij 2025

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 49/16, 72/18, 25/23, 19/24 in 22/25).

2.3 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje SD ZN je že opremljeno z vso potrebno komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta ne bo potrebno zagotavljati dodatne oziroma nove infrastrukture, kar pomeni, da iz tega naslova tudi ne bo dodatnih investicijskih stroškov.

2.4 Družbena infrastruktura

Obravnavani prostorski akt nima neposrednega vpliva na število prebivalcev, kar pomeni, da tudi ne vpliva na potrebe po družbeni infrastrukturi.

Glede na zgornje navedbe ugotavljamo, da zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta in z njim predvidenih prostorskih ureditev ne bo treba zagotoviti dodatne družbene infrastrukture, zato nadaljnja obravnava le te ni potrebna.